



COMUNE DI ARZENE

PROVINCIA DI PORDENONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE VENALE AREE FABBRICABILI.
ANNO D'IMPOSTA 2008.**

L'anno **duemilaotto** il giorno **sei** del mese di **febbraio** alle ore **19.00** nella sala Comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervennero i Signori:

SCODELLARO LUCIANO	SINDACO	Presente
PIGHIN ALBERTO	ASSESSORE	Presente
BUCCARO LINO	ASSESSORE	Presente
BERTOIA BARBARA	ASSESSORE	Presente

Assiste il Segretario Comunale Sig. **GRECO DOTT. VINCENZO**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. **SCODELLARO LUCIANO** nella sua qualità di **SINDACO** ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

Oggetto: Determinazione valore venale aree fabbricabili. Anno d'imposta 2008.

La GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- ✓ con D.Lgs. 504/1992 è stata istituita con decorrenza 01.01.1993 l'Imposta Comunale sugli immobili;
- ✓ con deliberazione di C.C. n. 52 del 29.12.1999 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta che all'art. 8 recita testualmente: "Allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso il Consiglio Comunale provvederà alla determinazione, per zone omogenee, dei valori venali di riferimento delle aree fabbricabili. La Giunta Comunale provvederà all'aggiornamento periodico delle suddette tabelle secondo i valori venali di mercato. Non si dà luogo all'accertamento qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato";

RICORDATO che con Deliberazione di G.C. n. 12 del 27.01.2005 è stata istituita apposita Commissione Consultiva per la determinazione del valore di mercato delle aree fabbricabili (o valore minimo di comparazione) composta come segue:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Scodellaro Luciano | Sindaco – Presidente |
| 2. Buccaro Lino | Cons. Comunale di maggioranza – esperto |
| 3. Scipio Lucio | libero professionista |
| 4. Bortolussi Venicio | imprenditore; |

VISTO che in data 31.01.2008 la Commissione si è riunita ed ha aggiornato le tabelle indicanti il valore venale delle aree fabbricabili soggette ad ICI site nel Comune di Arzene;

VISTO il verbale redatto in tale seduta e ritenuto di approvarlo;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. di approvare il verbale datato 31.01.2008 redatto dalla Commissione Consultiva per la determinazione del valore di mercato delle aree fabbricabili (o valore minimo di comparazione) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato A);

e con ulteriore votazione favorevole unanime

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/2003

COMUNE DI ARZENE

VERBALE DELLA SEDUTA DELLA COMMISSIONE CONSULTIVA PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI

In data 31 gennaio 2008, alle ore 19,00, presso la sede municipale si è riunita la Commissione comunale Consultiva per la determinazione del valore di mercato delle aree fabbricabili alla presenza dei Sigg.:

1. Scodellaro Luciano, in qualità di Presidente;
2. Buccaro Lino, in qualità di Consigliere Comunale;
3. Sclip Lucio, in qualità di libero professionista;
4. Bortolussi Venicio, in qualità di imprenditore.

Sono presenti alla seduta il Sig. Pighin Alberto, vicesindaco e libero professionista, come relatore della proposta di modifica dei valori di riferimento, e il geom. De Rosa Paolo Alfredo, responsabile dell'ufficio tecnico in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, verificata la presenza di tutti i componenti della Commissione e pertanto della validità della seduta, introduce l'argomento da trattare e in particolare descrive da dove nasce l'esigenza di ritoccare le tariffe minime dei valori delle aree fabbricabili ai fini ICI. Con questa proposta si otterrebbe un allineamento con i valori di mercato reali di tali aree, determinato anche dalle stime eseguite dagli uffici finanziari dello Stato sulla base dei valori degli immobili denunciati negli atti di compravendita, evitando pertanto il pericolo di incorrere in sanzioni per aver tenuto dei valori di riferimento troppo bassi e non realistici. Inoltre il nuovo gravame colpisce esclusivamente i contribuenti che posseggono dei beni immobiliari di una certa importanza e che sicuramente possono reggere tali aumenti, salvaguardando dagli aumenti i contribuenti che non posseggono beni immobili.

Interviene il vicesindaco Pighin descrivendo le proposte di modifica da attuare confrontando anche i valori assunti dai comuni limitrofi al fine di valutare gli aumenti.

Interviene il geom. Sclip avvisando che il momento, dal punto di vista immobiliare non è dei più buoni e che gli aumenti potrebbero mettere in difficoltà più di qualche persona. Pertanto lo stesso consiglia un ritocco dell'addizionale comunale IRPEF o, comunque di non esagerare nell'aumento dei valori delle aree.

Dopo una serie di considerazioni sull'argomento la commissione, all'unanimità dei componenti, decide di fissare i nuovi valori di riferimento come descritti nella successiva tabella:

Determinazione VALORE VENALE AREE FABBRICABILI (al mq) per l'anno 2008.

TIPOLOGIA DELLE AREE	VALORE VENALE MINIMO (al mq)
Zona omogenea B0	
• Lotti edificabili	€ 35,00
• Lotti di fatto non edificabili (*)	€ 6,00
Zona omogenea B	€ 38,00
Zona omogenea C	
• Da urbanizzare	€ 24,00
• Già urbanizzate	€ 36,00
Zona D2 (aree per impianti produttivi di nuovo impianto)	
• Da urbanizzare	€ 15,00
• Già urbanizzate	€ 28,00
Zona D3 (aree per impianti produttivi esistenti)	€ 20,00
Zona D3	€ 18,00
Zona omogenea commerciale H2	€ 25,00
Zona omogenea H3	€ 20,00

(*) Per questi lotti che secondo il PRGC risultano edificabili ma che per dimensione, forma, impossibilità di rispetto delle distanze, ecc. di fatto non è possibile utilizzare, si applica il valore venale minimo di € 6,00 al mq solo previa presentazione di idonea richiesta da parte dell'interessato e successiva verifica dell'ufficio tecnico comunale.

SCODELLARO Luciano

BUCCARO Lino

BORTOLUSSI Venicio

SCLIP Lucio

Arzene, 31.01.2008

Il segretario verbalizzante
Geom. Paolo Alfredo DE ROSA

Pareri ai sensi degli artt. 49 comma 1° e 151 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE VENALE AREE FABBRICABILI.
ANNO D'IMPOSTA 2008.**

Parere Favorev. di regolarita' tecnica

Arzene, 06-02-2008

Il Responsabile del servizio
F.to DE ROSA PAOLO ALFREDO

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
F.to GRECO DOTT. VINCENZO

Il Presidente
F.to SCODELLARO LUCIANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07-02-2008 al 22-02-2008 inclusi, ai sensi delle disposizioni regionali vigenti.

Arzene, 23-02-2008

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to FLAVIA ORNELLA

comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi del 16° comma dell'art. 1 dalla L.R. 21/2003

Arzene, 07.02.2008 Prot. n. 711

Che avverso la presente deliberazione non sono stati presentati reclami o denunce..

Arzene, 23-02-2008

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to FLAVIA ORNELLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva a tutti gli effetti:

ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003, per immediata esecutività..

ai sensi dell'art 1, 15° comma, della L.R. 21/2003, per compiuta pubblicazione.

Arzene, 07.02.2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GRECO DOTT. VINCENZO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Arzene, 07.02.2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
GRECO DOTT. VINCENZO