

## **Consorzio per la Zona di Sviluppo Industriale Ponte Rosso**

Sede in via Forgharia n. 11 San Vito al Tagliamento (PN)  
C.F. 80004010932

### **Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti sul Bilancio al 31/12/2012**

Signori Consorziati,

#### **Parte prima**

#### **Relazione ai sensi dell'articolo 14, primo comma, lettera a) del D.Lgs. n. 39/2010**

1. Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2012 del *Consorzio per la Zona di Sviluppo Industriale Ponte Rosso*.

La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo del *Consorzio*.

E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale dei conti.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione del *Consorzio* e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'organo amministrativo.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa dal Collegio il 10.04.2012.

3. A nostro giudizio il sopra menzionato bilancio d'esercizio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del *Consorzio* per l'esercizio chiuso al 31.12.2012.

4. La responsabilità della redazione della Relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli amministratori del *Consorzio per la Zona di Sviluppo Industriale Ponte Rosso*.

E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'articolo 14, secondo comma, lettera e) del D.Lgs. n. 39/2010.

A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. PR 001 emanato dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili e raccomandato dalla Consob.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio del *Consorzio per la Zona di Sviluppo Industriale Ponte Rosso* al 31 dicembre 2012.

#### **Parte seconda**

#### **Relazione sull'attività di vigilanza di cui all'articolo 2429 del Codice civile**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 la nostra attività di vigilanza è stata ispirata alle

norme di comportamento del collegio sindacale raccomandate dal Consiglio nazionale dell'ordine dei dottori commercialisti ed esperti contabili.

In particolare abbiamo:

- vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto nè operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio aziendale;
- ottenuto periodicamente informazioni dagli amministratori sul generale andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le dimensioni o caratteristiche, effettuate dal *Consorzio* e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo del *Consorzio*, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- valutato e vigilato sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema di controllo interno che riteniamo coerente con le dimensioni dell'azienda;
- acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal responsabile delle funzioni, dall'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Al Collegio dei revisori non sono pervenute denunce ex articolo 2408 del codice civile.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012 e per l'attestazione che il bilancio d'esercizio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del *Consorzio* ai sensi dell'articolo 14 del D. Lgs. n. 39/2010, rimandiamo alla prima parte della nostra relazione. Abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, l'organo amministrativo, nella relazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge di cui all'articolo 2423, quarto comma, del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2426 del codice civile, punto 5, abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello Stato patrimoniale di *costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità*.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Riportiamo di seguito i valori in sintesi del bilancio dell'esercizio che evidenzia un perdita di esercizio di Euro 815.304.

#### Sintesi del Bilancio al 31.12.2012

**Stato patrimoniale**

Attivo		
Crediti verso soci per versamenti dovuti	€	0
Immobilizzazioni	€	38.456.862
Attivo circolante	€	8.164.523
Ratei e risconti attivi	€	32.066
Totale attivo	€	46.653.451
Passivo		
Patrimonio netto	€	10.093.777
Fondo rischi ed oneri	€	266.173
Trattamento di fine rapporto	€	6.244
Debiti	€	25.564.930
Ratei e risconti passivi	€	10.722.327
Totale passivo	€	46.653.451
Conti d'ordine	€	20.015.586

**Conto economico**

Descrizione		
Valore della produzione	€	4.717.179
Costi della produzione	€	5.385.015
Differenza	€	- 667.836
Proventi e oneri finanziari	€	- 106.203
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€	0
Proventi e oneri straordinari	€	1.184
Risultato prima delle imposte	€	- 772.855
Imposte sul reddito	€	42.449
Utile (perdita) dell'esercizio	€	- 815.304

In considerazione del risultato dell'esercizio dovuto al perdurare e all'aggravarsi della crisi economica che ha determinato un forte rallentamento nella vendita di aree edificabili e tenuto conto che nel futuro tale voce di entrata andrà comunque progressivamente a ridursi, si raccomanda al Consorzio di proseguire nella diversificazione delle fonti di entrata sia con il potenziamento dei servizi in essere, che con lo sviluppo di nuove attività, oltre che nell'oculata gestione della spesa corrente. Tali raccomandazioni sono in parte già recepite nel bilancio di previsione dell'Ente.

Nella nota integrativa sono state fornite le informazioni richieste dalla legge.

**Conclusioni**

Per quanto esposto, e tenuto altresì conto delle risultanze dell'attività svolta di revisione legale dei conti di cui alla parte prima della presente relazione, esprimiamo parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2012, così come redatto e proposto dall'organo amministrativo, e non abbiamo obiezioni da formulare in merito alla proposta di copertura della perdita dell'esercizio con la riserva statutaria che è capiente.

San Vito al Tagliamento, 12/04/2013

Priante Vito (Presidente) \_\_\_\_\_

Bianco Sandra (Revisore) \_\_\_\_\_

Borean Federico (Revisore) \_\_\_\_\_