



NOTA INFORMATIVA I.C.I. 2008

Questa Amministrazione Comunale ha provveduto ad approvare il **Nuovo Regolamento I.C.I.** in vigore dall'1.01.2008, **le nuove aliquote per il 2008** nonché i **valori venali delle aree fabbricabili aggiornati**.

Ai fini di una più efficace collaborazione si ricorda che i tutti i nuovi dati possono essere consultati e scaricati al seguente indirizzo: <http://www.comune.arzene.pn.it>

Di seguito si riportano le novità di maggior rilievo introdotte dall'adozione del nuovo regolamento:

1) ALIQUOTE:

— **5,50%° (invariata rispetto all'anno 2007)** per abitazione principale, pertinenze ed unità immobiliari equiparate ai sensi dell'art. 6 del nuovo regolamento.

— **6%° ORDINARIA (1 punto in meno rispetto all'anno 2007)**

- per terreni agricoli;
- per aree fabbricabili;
- per fabbricati tipo "D";
- per unità abitative e fabbricati non locati;

2) DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE

Euro 103,29 (invariata rispetto agli anni precedenti)

3) ULTERIORE DETRAZIONE (introdotta dall'art. 1, comma 5, della L. 244/2007)

— **1,33%° calcolata sull'imponibile dell'abitazione principale e pertinenze (fino ad un massimo di Euro 200,00);**

4) PERTINENZE:

Vengono considerate pertinenze dell'abitazione principale oltre agli immobili classificati o classificabili alla categoria C6 e C7 **anche gli immobili C2.**

5) UNITÀ IMMOBILIARI EQUIPARATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE

1. Sono equiparate all'abitazione principale, in applicazione della facoltà prevista all'art. 59, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 446/97 e ai sensi dell'art. 3, comma 56, della legge n. 662/96:
 - a) l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dai soci assegnatari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa;
 - b) l'alloggio regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari e dal Comune, adibito ad abitazione principale del socio assegnatario;
 - c) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile, già residente nel comune di Arzene, che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero, a condizione che la stessa non risulti locata;



- d) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'A.I.R.E. presso il Comune di Arzene, a condizione che la stessa non risulti locata o concessa in comodato d'uso;
- e) l'unità immobiliare concessa in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 2° grado anche nel caso in cui l'abitazione in uso gratuito sia in comproprietà tra i comodanti, purché il parente vi dimori abitualmente e ciò sia comprovato da residenza anagrafica. Se il parente che concede l'uso gratuito possiede l'immobile almeno al 50%, il beneficio si estende anche agli altri comproprietari.
- f) Sono altresì equiparate alle abitazioni principali **solo ai fini dell'applicazione dell'aliquota (5,5 %°)** le unità abitative locale, con contratto registrato, a soggetto che le utilizza come abitazione principale. A dimostrazione dovrà essere prodotta copia del contratto di locazione registrato.

L'ulteriore detrazione prevista pari all'1,33%°, non si applica, alle unità immobiliari equiparate alle abitazioni principali di cui al comma c) e) ed f).

6) OBBLIGO DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE

E' soppresso l'obbligo di presentazione della dichiarazione ICI, di cui all'art. 10 comma 4, del D.Lgs. 30.12.1992 n. 504. Permane l'obbligo di presentazione della dichiarazione per i casi indicati all'art. 9 del regolamento comunale.

7) SCADENZE E VERSAMENTI

L'imposta dovuta deve essere corrisposta entro il **16 giugno (ACCONTO)** ed entro il **16 dicembre (SALDO)**.

Può essere corrisposta mediante versamento su conto corrente postale o tramite Modello F24:

Utilizzando ESCLUSIVAMENTE IL NUOVO bollettino postale intestato al Comune di Arzene Riscossione ICI Servizio Tesoreria c.c.p. 10739597, il versamento si effettua:

- presso gli uffici postali;
- presso lo sportello della Banca di Credito Cooperativo S. Giorgio e Meduno filiale di Arzene o sede di S. Giorgio della Richinvelda - Tesoreria comunale, senza aggravio di spese bancarie a carico del versante.

Utilizzando il Modello F24 il versamento si effettua:

- presso gli uffici postali;
- presso gli sportelli del concessionario della riscossione o di qualsiasi banca.

Qualora la SS.VV. si avvalga di terzi per il calcolo dell'imposta, si prega vivamente di voler informare gli addetti ai lavori delle modifiche intervenute, onde evitare attività di accertamento onerosa per il contribuente.

Per ogni ulteriore informazione rivolgersi all'ufficio tributi del Comune di Arzene al n. 0434/89044 nel seguente orario: dalle ore 10.00 alle 12.30 e lunedì pomeriggio dalle 14.00 alle 15.30.